

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Кирова/Плеханова, дом 18А

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	7 781,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	5 799,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	2 381 853,34				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	382 343,70				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	161 761,97				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	2 543 615,31				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1 152 686,39	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	7 781,80	223 182,02	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 820,00	4,00	183 360,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	4,00	8 400,00	1 раз в год по графику - июнь
Страхование лифтов	шт	350,00	4,00	1 400,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	142,00	23 430,00	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	87 541,38	1,00	87 541,38	1 раз в год по графику - апрель
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	7 781,80	71 903,83	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	7 781,80	18 676,32	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	5 799,00	334 022,40	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	7 781,80	200 770,44	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				924 154,36	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	7 781,80	298 821,12	ежедневно
Замена тепловычислителя DIO-99M на системе ЦО	шт	35 000,00	1,00	35 000,00	май-октябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	36,00	45 716,40	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Заделка и герметизация швов и стыков по заявке кв.119				9 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Ремонт кровли МКД п.2 над эл.щитком				30 000,00	май-октябрь
Текущий ремонт подъезда эт.1 подъезда №3				150 000,00	июнь - ноябрь
Непредвиденные расходы				327 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				466 908,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	7 781,80	466 908,00	ежедневно
Сумма по дому				2 543 748,75	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____